

**Протокол № 1 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме 21
по ул. Гранитной в г. Челябинске**

Дата протокола - 22.01.2018 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 19.12.2017 года с 18.30 до 20.30 по адресу г. Челябинск, ул. Гранитная, 21 - во дворе дома

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.12.2017 года по 18.01.2018 года

Инициатор общего собрания:

Рассыльных Татьяна Александровна,

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 13 392,1 кв.м. Один кв.м. равен одному голосу. Нежилых помещений - 0

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании, приняло участие **8 438,7 кв.м** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **63,01%**.

Кворум имеется, собрание правомочно.

-> Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД в единственном лице - Рассыльных Татьяна Александровна (кв.281, а также наделить его полномочиями от имени всех собственников правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию -ООО «Бетотек-сервис»
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и приложения к данному договору в редакции, предложенной ООО«Бетотек-сервис»
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, не ниже установленного органом местного самоуправления.
6. Каждому собственнику помещения заключить договор и перейти на прямые расчеты по оплате за коммунальные услуги со всеми ресурсоснабжающими организациями.
7. Передать провайдером в соответствии с ч.4 ст.36 ЖК РФ в пользование общее имущество многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельной сети в соответствии с типовым проектом с целью оказания услуг связи собственникам МКД с платой за использование в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за подъезд
8. Передать Управляющей организации «Бетотек-сервис» безвозмездно во временное

**Протокол № 1 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме 21
по ул. Гранитной в г. Челябинске**

Дата протокола - 22.01.2018 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 19.12.2017 года с 18.30 до 20.30 по адресу г. Челябинск, ул. Гранитная, 21 - во дворе дома

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.12.2017 года по 18.01.2018 года

Инициатор общего собрания:

Рассыльных Татьяна Александровна,

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 13 392,1 кв.м. Один кв.м. равен одному голосу. Нежилых помещений - 0

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **8 438,7 кв.м** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **63,01%**.

Кворум имеется, собрание правомочно.

-> Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД в единственном лице - Рассыльных Татьяна Александровна (кв.281, а также наделить его полномочиями от имени всех собственников правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию -ООО «Бетотек-сервис»
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и приложения к данному договору в редакции, предложенной ООО«Бетотек-сервис»
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, не ниже установленного органом местного самоуправления.
6. Каждому собственнику помещения заключить договор и перейти на прямые расчеты по оплате за коммунальные услуги со всеми ресурсоснабжающими организациями.
7. Передать провайдером в соответствии с ч.4 ст.36 ЖК РФ в пользование общее имущество многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельной сети в соответствии с типовым проектом с целью оказания услуг связи собственникам МКД с платой за использование в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за подъезд
8. Передать Управляющей организации «Бетотек-сервис» безвозмездно во временное

пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, а именно часть глухого торца дома для размещения логотипа организации без права передачи третьим лицам.

9. Утвердить способ направления уведомления о проведении последующих общих собраниях собственников помещений и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях - путем размещения копий протоколов общего собрания и уведомлений в подъездах и на входных группах домов.
10. Определить место хранения протоколов, решений и иной документации общих собраний собственников - в ООО «Бетотек-сервис» по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского. 82, офис 5

По 1 вопросу:"

СЛУШАЛИ: Управляющего Коробкова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД в единственном лице - Рассыльных Татьяна Александровна, а также наделить его полномочиями от имени всех собственников правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 7503,2 (56,0%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 103,2 (0,8%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 832,3 (6,2%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу

СЛУШАЛИ Управляющего Коробкова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 8137,1 (60,8%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0-

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,6 (2,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 3 вопросу.

СЛУШАЛИ Управляющего Коробкова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» управляющую организацию -ООО «Бетотек-сервис».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 81164,1 (61,0%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 274,6 (2,1%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4 вопросу:

СЛУШАЛИ Управляющего Коробкова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложения к данному договору в редакции, предложенной ООО «Бетотек-сервис».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 7786,8 (58,1%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 651,9 (4,9%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 5 вопросу:

СЛУШАЛИ Управляющего Коробкова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, не ниже установленного органом местного самоуправления.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 7753 (57,9%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 685,7 (4,9%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 6 вопросу:

СЛУШАЛИ: Начальника юридического отдела Рублеву **Е.В.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение договора и перехода на прямые расчеты по оплате за коммунальные услуги со всеми ресурсоснабжающими организациями каждому собственнику помещения.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 7775 (52,8%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 596,3 (4,5%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 752,1 (5,6%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу:

СЛУШАЛИ: Начальника юридического отдела Рублёву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» передачу провайдером в соответствии с ч.4 ст.36 ЖК РФ в пользование общее имущество многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельной сети в соответствии с типовым проектом с целью оказания услуг связи собственникам МКД с платой за использование в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за подъезд

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 7439,7 (55,6%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 278,9 (2,1%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 720,1 (5,4%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 8 вопросу:

СЛУШАЛИ: Заместителя управляющего Левину М.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» передачу Управляющей организации «Бетотек-сервис» безвозмездно во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома а именно часть глухого торца дома для размещения логотипа организации без права передачи третьим лицам.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 7283,1 (54,4%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 360,85 (2,6%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 806,55 (6,0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 9 вопросу:

СЛУШАЛИ: Заместителя управляющего Левину М.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение способа направления уведомления о проведении последующих общих собраниях собственников помещений и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях - путем размещения копий протоколов общего собрания и уведомлений в подъездах и на входных группах домов.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 8 3 51,9 (62,4%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,8 (0,6%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 10 вопросу:

СЛУШАЛИ: Заместителя управляющего Левину М.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» место хранения протоколов, решений и иной документации общих собраний собственников - в ООО «Бетотек - сервис» по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 82, офис 5

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 8351,9 (62,4%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,8 (0,6%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициатор



Рассыльных Т.А.